



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน  
เรื่อง กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ในเขตตำบลวังประจัน (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้  
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ  
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น  
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อให้้องค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งสามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นการทั่วไปไว้แล้ว นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน จึงประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลวังประจัน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ (ตามประกาศขยายกำหนดระยะเวลา  
ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปีพ.ศ.๒๕๖๗ ในส่วนประกาศเรื่อง กำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗) เพื่อใช้ในการกำหนดราคาประเมินและจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในเขตตำบลวังประจัน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ตามเอกสารที่แนบพร้อม  
ประกาศดังนี้

๑. สำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๒. สำเนาประกาศจังหวัดสตูล เรื่องบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียน  
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

๓. สำเนาประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่ง  
ปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

๔. สำเนาบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
(โฉนด) และที่กำหนดเพิ่มเติมตาม

๕. แบบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายมุฮัมมัดสุกรี แหมถิ่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสตูล  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบกำหนดบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ในจังหวัดสตูลแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

( นายเอกรัฐ หลีเส็น )

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตำบลวังประจัน

อำเภอควนโดน

จังหวัดสตูล

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑.	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๕๐	๕๐๐,๐๐๐	
๒.	ที่ดินติดถนน ซอยทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๓.	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๒ ระยะ - เมตร	๙๐	๓๖,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกรจักร ชูทิพย์)

ธนาธิบดีพื้นที่สตูล ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสตูล

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล

อำเภอ เมืองสตูล, ควนโดน, ควนกาหลง, มะนัง

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ถนนบุรีวานิช	96,000
2	ถนนศุภกานูกุล	15,500 - 96,000
3	ถนนสตูลธานี	62,500 - 96,000
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 406	1,650 - 54,500
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 416	5,400 - 35,000
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4137	1,250 - 16,500
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4051	1,050 - 6,450
8	ทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองสตูล (421)	1,050 - 4,800
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4184	1,250 - 4,650
10	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4183	2,000
11	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4362	1,250
12	ทางหลวงชนบท สต.5025	350 - 7,650
13	ทางหลวงชนบท สต.4004	390 - 7,300
14	ทางหลวงชนบท สต.3016	2,100 - 6,300
15	ทางหลวงชนบท สต.3005 (แยก 406 - บ้านทุ่ง)	1,650 - 5,000
16	ทางหลวงชนบท สต.3019	420 - 1,700
17	สต.3012 แยกทางหลวง (416) - บ้านคลองกรวด	590 - 1,450
18	ทางหลวงชนบท สต.4010	560 - 1,250
19	สต.3016 (แยก 406 - บ้านกุ่มปะโฮลด)	1,200
20	ทางหลวงชนบท สต.3015 (แยก 416 - บ้านโคกทราย)	600 - 1,150
21	สต.4013 (บ้านถ้ำทะเล - สะพานเคียน)	530 - 1,150
22	ทางหลวงชนบท สต.6017	640

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับ สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

ตารางกำหนดอัตราผลตอบแทนของโครงการปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินหุ้นทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินหุ้นทรัพย์ของสิ่งทริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

รายชื่อของ โรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทที่ดิน หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	6	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลดอขายภาระใช้งาน											
ประเภทที่ดินครึ่งไม่ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	16	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลดอขายภาระใช้งาน																																
ประเภทที่ไม่ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลดอขายภาระใช้งาน																																			

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
จังหวัด สดล

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	7,650	
102	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,150	
104	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,950	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,650	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,400	
110	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,300	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	8,000	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,950	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,950	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,900	
301	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม่สองชั้น	7,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,150	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,550	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,650	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,650	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,850	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,850	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,800	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,400	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,450	
508	สถานพยาบาล	9,700	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,450	
510	ภัตตาคาร	7,150	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,750	
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,900	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,050	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,350	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,200	
519	อาคารจอดรถ	6,100	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,600
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600
521	ป้อมยาม	5,900
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800
523	ห้องนํ้ารวม	6,850
601	รั้วคอนกรีต	2,100
602	รั้วลวดหนาม	500
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	1,050
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กดัด	2,700
607	รั้วอัลลอยด์	6,200
608	สระว่ายน้ำ	8,450
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	900
610	ถนนคอนกรีต	900
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	550
613	ป้ายโฆษณา	8,550
614	ทางเทียบเรือ	12,000